



كالم الفندقية





كتيب شقق عالم للشقق المخدومة 1

الرياض / حي طويق 



الفصل الأول: التعريف العام بالمكان

يقع مبنى شقق كالم للشقق المخدومة ١ في حي طويق بمدينة الرياض، تحديداً على شارع الأمير عبد الرحمن بن سعود بن عبد العزيز. المنطقة هادئة وسكنية، لكنها قريبة من الخدمات الأساسي، وتمنح المقيم مزيجاً من الخصوصية والراحة وسهولة الوصول إلى أهم مرافق المدينة.

يبعد مكان الإقامة مسافات معتدلة عن أبرز المواقع:



مطار الملك
خالد الدولي

52 كيلو



برج الفيصلية ومول
الفيصلية

24 كيلو



مركز الملك عبدالعزيز
التاريخي

23 كيلو



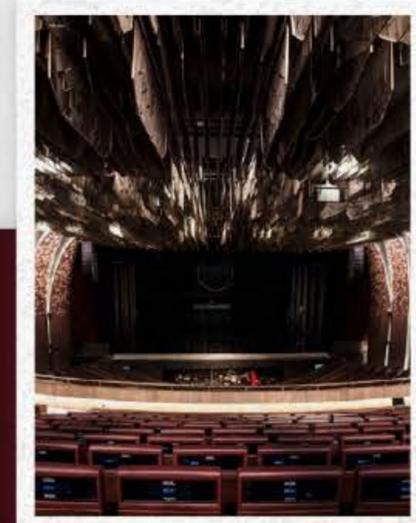
بانوراما مول

22 كيلو



مسجد الملك خالد
الكبير

21 كيلو



مركز الملك فهد
الثقافي

20 كيلو



الفصل الثاني: أنواع الوحدات ومساحاتها

استوديو

التجهيزات:

- سرير مزدوج كبير.
- منطقة لتناول الطعام.
- شرفة.
- إطلالة على المدينة أو أحد المعالم.
- رداء حمام.
- قنوات فضائية.
- واي فاي مجاني .



المساحة :

50 متر مربع



غرف النوم: سرير مزدوج كبير
غرفة المعيشة: سريران أريكة
تجهيزات إضافية:

● شرفة

● إطلالة على المدينة

● أدوات مطبخ كاملة

● قنوات فضائية

● مكواة

● تكييف

● واي فاي مجاني

شقة غرفة نوم واحدة
– طابق علوي

المساحة :

100 متر مربع



شقق بمساحات متوسطة (عند توفرها)

- مطبخ مجهز
- تكييف
- منطقة عمل صغيرة
- حمام خاص مع لوازم استحمام مجانية





الفصل الثالث

محتويات وتجهيزات الوحدة

المطبخ

- ميكروويف.
- ثلاجة.
- غلاية كهربائية.
- أدوات مطبخ كاملة.
- آلة صنع القهوة.
- طاولة طعام.
- أدوات تنظيف.





دورة المياه

- شطاف.
- حوض استحمام أو دش.
- ورق حمام ومناشف.
- نعال.
- لوازم استحمام مجانية.
- بيديت.
- حمام خاص مغلق.
- بالكامل.





الترفيهية والتقنية

- تلفزيون بشاشة مسطحة.
- قنوات فضائية.
- واي فاي مجاني.
- هاتف داخلي (عند الطلب).





الأثاث والراحة



- مكيف هواء قسوي.
- مكتب عمل.
- حمالات ملابس.
- منطقة معيشة مريحة.
- ستائر معتمدة.
- أرضية من السيراميك.
- عزل جيد للضوضاء.





الفصل الرابع : النظافة والصيانة

- تغيير المناشف بشكل دوري.
- تغيير الشراشف حسب الطلب أو بشكل دوري.
- تعقيم الحمام باستخدام منظفات فندقية.
- متابعة يومية للملاحظات.
- صيانة مستمرة للمكيفات والأجهزة الكهربائية.
- فحص المرافق قبل كل دخول نزيل جيد.
- الاهتمام بالتعقيم في المداخل والممرات.



الفصل الخامس:

أنظمة الدخول والخروج والسياسات

تسجيل الوصول: من ٢:٠٠ مساءً إلى ٨:٠٠ مساءً

تسجيل المغادرة: من ١٢:٠٠ ظهراً إلى ٢:٠٠ مساءً

يمنع الدخول بين منتصف الليل والساعة ١٠:٠٠ صباحاً
يشترط إظهار هوية وبطاقة ائتمان عند الوصول.
يجب إبلاغ إدارة الإقامة مسبقاً بوقت الوصول.



التأمين

- تأمين مسترد بقيمة ٢٠٠ ريال سعودي (يتم تسديده نقدًا).
- يسترد كامل المبلغ عند المغادرة بعد فحص الوحدة.

شروط العمر

- يسمح فقط لمن هم بين ١٨ و ٩٠ عامًا بتسجيل الوصول.

التدخين والحيوانات الأليفة

- التدخين ممنوع في كامل المكان.
- الحيوانات الأليفة غير مسموح بيها.

سياسات الأطفال

- يقبل جميع الأعمار.
- من عمر ٠ - ٦ سنوات: سرير للرضع مجاني عند الطلب.
- لا تتوفر أسرة أطفال إضافية.
- لا تتوفر أسرة إضافية للبالغين.

المجموعات

- عند حجز أكثر من ٨ غرف قد يتم تطبيق سياسات إضافية.

الفصل السادس: الخدمات العامة

- فندق غير مخصص للتدخين.
- مواقف سيارات عامة ومجانية (بدون حجز مسبق).
- خدمة توصيل البقالة.
- مكتب استقبال ٢٤ ساعة.
- خدمة إيقاظ.
- تسجيل وصول ومغادرة سريع.
- خدمة الغرف.
- إمكانية طلب فاتورة رسمية.
- غرف عائلية.
- غرف لغير المدخنين.
- مكابح وقاية.
- تكييف.
- كاميرات مراقبة خارجية وداخلية.
- أجهزة إنذار الدخان.
- نظام إنذار أمني.
- أمن على مدار الساعة.





سهولة الوصول

- جميع وحدات الطابق الأرضي قابلة للوصول بالكرسي المتحرك.
- مصرات واسعة.
- مداخل مهززة.
- شقق يمكن الوصول إليها بالكامل دون عوائق.



الفصل السابع: المواقع والخدمات القريبة



مطاعم

Quiznos Sub - ١٦ كم ●

Kudu - ١٦ كم ●

Scalini - ٢٠ كم ●

مقاهي

Al Zarwa Coffee - ١,٦ كم ●

Ghahwatna Zaman - ١,٩ كم ●

Live Pool Cafe - ١,٩ كم ●

سوبر ماركت وبقالات

Fahad Central Foodstuff Supplies - ١٠٠ متر ●

Shatt Dubai Foodstuff - ٦٥٠ متر ●

Thaib Supplies - ٧٠٠ متر ●

آراء النزلاء

متوسط التقييم على

Booking.com

5.7

تصنيف جيد

عدد التقييمات: 187 تقييم

متوسط التقييم العام على بوكنج:

7,5 - تصنيف جيد عدد التقييمات: 187 تقييم

انطباعات النزلاء غالبا تتكرر حول:

- النظافة الداخلية.
- اتساع الوحدات.
- تعاون موظفي الاستقبال.
- هدوء المكان.
- قرب الخدمات اليومية من المبنى.



الموقع ممتاز جدا بشارع تجاري،
المكان نظيف، والتعامل راق خصوصاً
من الموظف في الاستقبال.
المطاعم والصيدليات قريبة جداً.
ياذن الله ستكون لي زيارة ثانية."



"الشقق فسيحة ونظيفة، الإنترنت
سريع، والمواقف آمنة. تجربة
مريحة وسهلة الوصول."
هدوء، خصوصية، وتعامل راق
أنصح به العائلات بشدة."

الفصل التاسع: الحجوزات وروابط الوصول



Booking.com

<https://www.booking.com/hotel/sa/fndq-kim.en-gb.html>



منصة Booking
منصة Expedia



☎0112276989





الفصل العاشر:

مميزات شقق كالم ١ مقارنة بالمنافسين



- مساحات واسعة مناسبة للعائلات والإقامات الطويلة.
- مطابخ مجهزة بالكامل.
- موقع قريب من الخدمات اليومية الضرورية.
- طاقم استقبال محترف على مدار الساعة.
- أسعار مناسبة مقابل قيمة عالية.
- وحدات أرضية مناسبة لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.
- شبكة إنترنت قوية.
- مواقف مجانية.
- سهولة الدخول والخروج.
- هدوء عام في المبنى والمنطقة المحيطة.



الفصل الحادي عشر:

الملحقة الفني (الباركود – النقرات – منصات الحجز)



يمكن تجهيز:

- باركود QR للفروع.
- باركود لكل نوع وحدة.
- روابط الحجز السريعة.
- روابط خرائط Google.
- كتيب وحدات منفصل لكل شقة.
- رمز لكل جهاز داخل الوحدة.
- (مكيف – جهاز تحكم – واي فاي – جهاز القهوة).

يتم اعتماد بهذه العناصر عند مرحلة التصميم النهائي.



كالم م 2 الفندقية



كالم
CALM





الموقع

وادي لبن، الرياض،
المملكة العربية السعودية



نوع الشقق

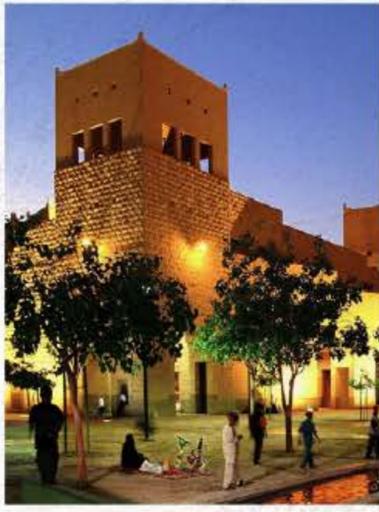
- إقامة للعائلات والأفراد
- مخصصة لغير المدخنين

شقق كالم للشقق المخدومة ٢

شقق فندقية مخدومة

الموقع

تقع الشقق في منطقة راقية هادئة غرب مدينة الرياض، على شارع تجاري حيوي تتوفر فيه كافة الخدمات اليومية. يُعتبر الموقع مثاليًا للباحثين عن الراحة والخصوصية بعيداً عن صخب المدينة، مع سهولة الوصول إلى المعالم السياحية والمراكز الحيوية مثل:



مركز الملك عبدالعزيز
التاريخي

18 كيلو



برج الفيصلية ومول
الفيصلية

18 كيلو



بانوراما مول

17 كيلو



حي الدرعية
التاريخي

15 كيلو



مسجد الملك خالد
الكبير

15 كيلو



مركز الملك فهد
الثقافي

14 كيلو



الفصل الثاني: أنواع الوحدات

شقة بغرفة نوم واحدة

الغرف

غرفة نوم بسرير مزدوج كبير جدًا،
غرفة معيشة مزودة بأريكة مريحة

الحمام

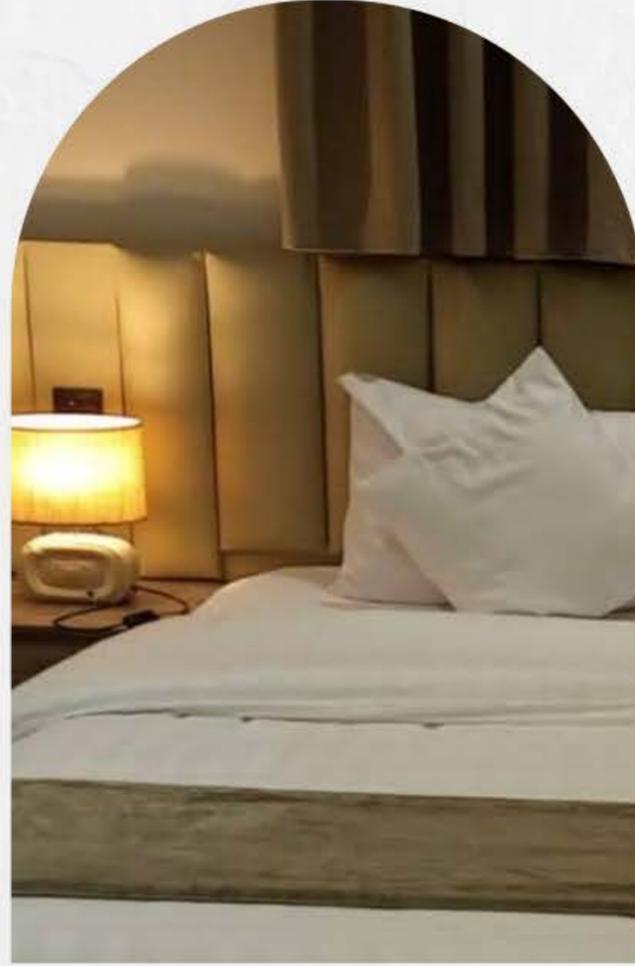
خاصة داخل الوحدة، تحتوي على شطاف
وبيديه ودش حديث

الإطلالة

شرفة بإطلالة مفتوحة على المدينة

الطابق

يمكن الوصول إليه عبر المصعد،
وتتوفر أسرة الاحتياجات الخاصة



المساحة :

90 متر مربع





الفصل الثالث

محتويات وتجهيزات الوحدة

المطبخ

- ميكروويف.
- أدوات مطبخ كاملة للطهي.
- ثلاجة.
- طاولة طعام بأربعة كراسي.
- غلاية كهربائية.
- مطبخ صغير مجهز بالكامل.



الترفيهية والإعلام



- تلفزيون بشاشة مسطحة عالية الجودة
- قنوات فضائية متنوعة
- خدمة بث (نتفليكس وغيرها)
- شبكة واي فاي مجانية في جميع أنحاء الشقة





النظافة والصيانة

- تنظيف الوحدات بشكل دوري مع إمكانية طلب تنظيف إضافي عند الحاجة.
- تغيير المناشف والفراش بانتظام باستخدام مغلّسة داخلية معقمة.
- استخدام منظفات فندقية معتمدة من وزارة الصحة السعودية.
- رقابة إشرافية على جودة النظافة في كل طابق.
- فحص دوري للأجهزة الكهربائية والتكييف.





الأمان والحماية

- نظام كاميرات مراقبة حديث (CCTV) في المداخل والممرات والمواقف.
- أجهزة إنذار دخان في جميع الطوابق.
- نظام إنذار أمني مركزي.
- طفايات حريق موزع في الممرات.
- خدمة أمن على مدار الساعة.



السياسات والإجراءات

من 9:00 صباحًا إلى 2:00 ظهرًا

من 3:00 صباحًا إلى 11:30 مساءً

من 18 إلى 90 عامًا

200 ريال سعودي - يُسترد نقدًا عند المغادرة بعد فحص الوحدة

تختلف حسب نوع الحجز والمنصة المستخدمة

ممنوع تمامًا في جميع المرافق

غير مسموح بها

لا تتوفر أسرة إضافية أو أسرة أطفال

تسجيل الوصول

تسجيل المغادرة

عمر النزيل المسموح

التأمين النقدي

سياسات الإلغاء والدفع

التدخين

الحيوانات الأليفة

أسرة إضافية أو أطفال



- مواقف سيارات مجانية وآمنة داخل المبنى (يفضل الحجز المسبق).
- مداخل مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة.
- مصعد كهربائي يصل لجميع الطوابق.
- دورات مياه مجهزة بمقابض وأحواض منخفضة.

المواقف وسهولة الوصول

الخدمات الإضافية

01 استقبال على مدار الساعة باللغات:
العربية، الإنجليزية، الإسبانية، الفرنسية.

02 تسجيل دخول ومغادرة سريع
(Fast Check-in / Check-out)

03 خدمة الغرف متوفرة عند الطلب.

04 خدمة الغرف متوفرة عند الطلب.

05 خدمة الغرف متوفرة عند الطلب.



خيارات الطعام والمقاهي القريبة

المنشأة	نوعها	المسافة التقريبية	ملاحظات
Heriter Café	مقهى راقٍ	450 م	يقدم قهوة مختصة ومخبوزات
The Palace of Taste	كافيه ومخبز	800 م	جلسات هادئة داخلية وخارجية
Dip Sweets Truck	كافيه متنقل	800 م	حلويات ومشروبات باردة
Quiznos Sub	مطعم وجبات سريعة	10 كم	ساندويتشات متنوعة
Kudu	مطعم إفطار وبرجر	11 كم	فروع متعددة بالرياض
Scalini	مطعم إيطالي فاخر	14 كم	مناسب للعائلات

كما تتوفر بالقرب من الموقع:

◆ صيدلية ومستوصف خاص ◆ محطة بنزين

◆ متاجر كماليات وبقالة (Basma Foodstuff – Magadi – Lak Khas Grocery)

آراء النزلاء

متوسط التقييم على

Booking.com

7.6

تصنيف جيد



الموقع ممتاز جدًا بشارع تجاري،
المكان نظيف، والتعامل راقٍ خصوصًا
من الموظف في الاستقبال.
المطاعم والصيدليات قريبة جدًا.
بإذن الله ستكون لي زيارة ثانية.



الشقق فسيحة ونظيفة، الإنترنت
سريع، والمواقف آمنة. تجربة
مريحة وسهلة الوصول.
هدوء، خصوصية، وتعامل راقٍ
أنصح به العائلات بشدة.



مميزات الإقامة فهي شقق كالم

- ← مساحات واسعة ومريحة مقارنة بالفنادق التقليدية.
- ← تجهيزات منزلية متكاملة تناسب الإقامة الطويلة.
- ← موقع استراتيجي قريب من الخدمات الحيوية.
- ← سعر تنافسي مقابل القيمة والخدمة.
- ← مستوى نظافة فندقي وخصوصية عالية.
- ← طاقم استقبال متعاون يتحدث أكثر من لغة.

روابط الحجز والموقع على الخريطة

[Booking.com](#)



[Google Maps](#)



[Linktree*](#)





معلومات الإتصال

العنوان : الرياض - وادي لبن

أقرب مطار: مطار الملك خالد الدولي (47 كم)

خدمة العملاء: متوفرة 24 ساعة على الرقم

0112295448



كالم الفندقية



كالم
الفندقية





كتيب شقق عالم للشقق المخدومة 3

الرياض / حي طويق 



الفصل الأول: التعريف العام بالمكان

يقع مبنى شقق كالم للشقق المخدومة ٣ في حي طويق بمدينة الرياض، تحديداً على شارع الأمير عبد الرحمن بن سعود بن عبد العزيز. المنطقة هادئة وسكنية، لكنها قريبة من الخدمات الأساسي، وتمنح المقيم مزيجاً من الخصوصية والراحة وسهولة الوصول إلى أهم مرافق المدينة.

يبعد مكان الإقامة مسافات معتدلة عن أبرز المواقع:



مطار الملك خالد الدولي

52 كيلو



برج الفيصلية ومول الفيصلية

24 كيلو



مركز الملك عبدالعزيز التاريخي

23 كيلو



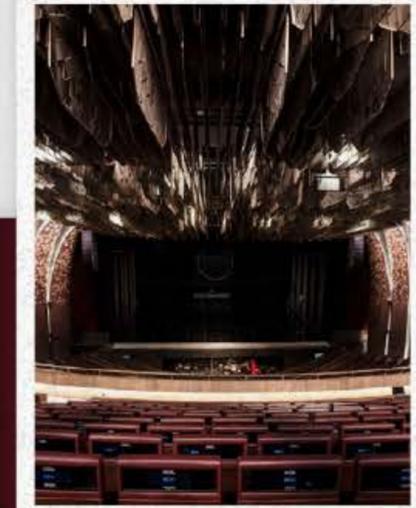
بانوراما مول

22 كيلو



مسجد الملك خالد الكبير

21 كيلو



مركز الملك فهد الثقافي

20 كيلو



الفصل الثاني: أنواع الوحدات ومساحاتها

استوديو

التجهيزات:

- سرير مزدوج كبير.
- منطقة لتناول الطعام.
- شرفة.
- إطلالة على المدينة أو أحد المعالم.
- رداء حمام.
- قنوات فضائية.
- واي فاي مجاني .



المساحة :

50 متر مربع



غرف النوم: سرير مزدوج كبير
غرفة المعيشة: سيران أريكة

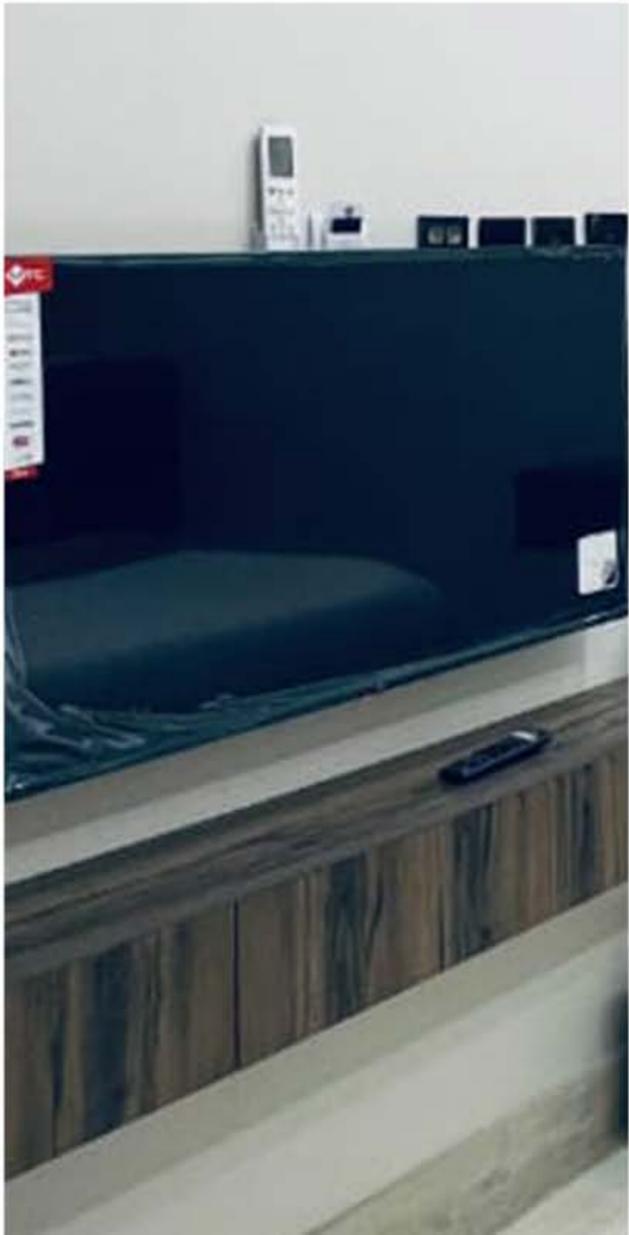
تجهيزات إضافية:

- شرفة
- إطلالة على المدينة
- أدوات مطبخ كاملة
- قنوات فضائية
- مكواة
- تكييف
- واي فاي مجاني

شقة غرفة نوم واحدة
– طابق علوي

المساحة :

100 متر مربع



شقق بمساحات متوسطة (عند توفرها)

- مطبخ مجهز
- تكييف
- منطقة عمل صغيرة
- حمام خاص مع لوازم استحمام مجانية





الفصل الثالث

محتويات وتجهيزات الوحدة

المطبخ

- ميكروويف.
- ثلاجة.
- غلاية كهربائية.
- أدوات مطبخ كاملة.
- آلة صنع القهوة.
- طاولة طعام.
- أدوات تنظيف.



دورة المياه



- شطاف.
- حوض استحمام أو دش.
- نعال.
- لوازم استحمام مجانية.
- ورق حمام ومناشف.
- بيديت.
- حمام خاص مغلق
- بالكامل.





الترفية والتقنية

- تلفزيون بشاشة مسطحة.
- قنوات فضائية.
- واي فاي مجاني.
- هاتف داخلي (عند الطلب).





الأثاث والراحة



- مكيف هواء قسوي.
- مكتب عمل.
- حمالات ملابس.
- منطقة معيشة مريحة.
- ستائر معتمدة.
- أرضية من السيراميك.
- عزل جيد للضوضاء.





الفصل الرابع : النظافة والصيانة

- تغيير المناشف بشكل دوري.
- تغيير الشراشف حسب الطلب أو بشكل دوري.
- تعقيم الحمام باستخدام منظفات فندقية.
- متابعة يومية للملاحظات.
- صيانة مستمرة للمكيفات والأجهزة الكهربائية.
- فحص المرافق قبل كل دخول نزيل جيد.
- الاهتمام بالتعقيم في المداخل والممرات.



الفصل الخامس:

أنظمة الدخول والخروج والسياسات

تسجيل الوصول: من ٢:٠٠ مساءً إلى ٨:٠٠ مساءً

تسجيل المغادرة: من ١٢:٠٠ ظهراً إلى ٢:٠٠ مساءً

يمنع الدخول بين منتصف الليل والساعة ١٠:٠٠ صباحاً
يشترط إظهار هوية وبطاقة ائتمان عند الوصول.
يجب إبلاغ إدارة الإقامة مسبقاً بوقت الوصول.



التأمين

- تأمين مسترد بقيمة ٢٠٠ ريال سعودي (يتم تسديده نقدًا).
- يسترد كامل المبلغ عند المغادرة بعد فحص الوحدة.

شروط العمـر

- يسمح فقط لمن هم بين ١٨ و ٩٠ عامًا بتسجيل الوصول.

التدخين والحيوانات الأليفة

- التدخين ممنوع في كامل المكان.
- الحيوانات الأليفة غير مسموح بيها.

سياسات الأطفال

- يقبل جميع الأعمار.
- من عمر ٠ - ٦ سنوات: سرير للرضع مجاني عند الطلب.
- لا تتوفر أسرة أطفال إضافية.
- لا تتوفر أسرة إضافية للبالغين.

المجموعات

- عند حجز أكثر من ٨ غرف قد يتم تطبيق سياسات إضافية.

الفصل السادس: الخدمات العامة

- فندق غير مخصص للتدخين.
- مواقف سيارات عامة ومجانية (بدون حجز مسبق).
- خدمة توصيل البقالة.
- مكتب استقبال ٢٤ ساعة.
- خدمة إيقاظ.
- تسجيل وصول ومغادرة سريع.
- خدمة الغرف.
- إمكانية طلب فاتورة رسمية.
- غرف عائلية.
- غرف لغير المدخنين.
- مكافأة.
- تكييف.
- كاميرات مراقبة خارجية وداخلية.
- أجهزة إنذار الدخان.
- نظام إنذار أمني.
- أمن على مدار الساعة.





سهولة الوصول

- جميع وحدات الطابق الأرضي قابلة للوصول بالكرسي المتحرك.
- مصرات واسعة.
- مداخل مهززة.
- شقق يمكن الوصول إليها بالكامل دون عوائق.



الفصل السابع: المواقع والخدمات القريبة



مطاعم

Quiznos Sub - ١٦ كم ●

Kudu - ١٦ كم ●

Scalini - ٢٠ كم ●

مقاهي

Al Zarwa Coffee - ١,٦ كم ●

Ghahwatna Zaman - ١,٩ كم ●

Live Pool Cafe - ١,٩ كم ●

سوبر ماركت وبقالات

Fahad Central Foodstuff Supplies - ١٠٠ متر ●

Shatt Dubai Foodstuff - ٦٥٠ متر ●

Thaib Supplies - ٧٠٠ متر ●

الفصل الثامن: الحجوزات وروابط الوصول



Booking.com

<https://www.booking.com/hotel/sa/fndq-kim.en-gb.html>



منصة Booking
منصة Expedia



☎ 0114566955





الفصل التاسع:

مميزات شقق كالم ٣ مقارنة بالمنافسين



- مساحات واسعة مناسبة للعائلات والإقامات الطويلة.
- مطابخ مجهزة بالكامل.
- موقع قريب من الخدمات اليومية الضرورية.
- طاقم استقبال محترف على مدار الساعة.
- أسعار مناسبة مقابل قيمة عالية.
- وحدات أرضية مناسبة لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.
- شبكة إنترنت قوية.
- مواقف مجانية.
- سهولة الدخول والخروج.
- هدوء عام في المبنى والمنطقة المحيطة.



الفصل العاشر:

الملحقة الفنية (الباركود – النقرات – منصات الحجز)

يمكن تجهيز:

- باركود QR للفروع.
- باركود لكل نوع وحدة.
- روابط الحجز السريعة.
- روابط خرائط Google.
- كتيب وحدات منفصل لكل شقة.
- رمز لكل جهاز داخل الوحدة.
- (مكيف – جهاز تحكم – واي فاي – جهاز القهوة).

يتم اعتماد بهذه العناصر عند مرحلة التصميم النهائي.





كالم الفندقية



كالم
الفندقية





كتيب شقق عالم للشقق المخدومة 4

الرياض / العوالي 

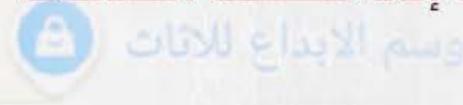


الفصل الأول: التعريف العام بالمكان



كالم للشقق السكنية

شقق كالم للشقق السكنية (كالم ٤) تقع في الرياض على طريق نجم الدين الأيوبي الفرعي، ضمن منطقة سكنية هادئة يسهل الوصول منها إلى مختلف الخدمات والمعالم الرئيسية في العاصمة.



طريق نجم الدين الأيوبي الفرعي

طريق نجم

نجم الدين الأيوبي الفرعي

نجم الدين الأيوبي الفرعي

يبعد مكان الإقامة مسافات معتدلة عن أبرز المواقع:



مطار الملك خالد الدولي

56 كيلو



برج الفيصلية ومول الفيصلية

26 كيلو



مركز الملك عبدالعزيز التاريخي

26 كيلو



بانوراما مول

25 كيلو



مسجد الملك خالد الكبير

24 كيلو



مركز الملك فهد الثقافي

23 كيلو



الفصل الثاني:

شقة بغرفة نوم واحدة - طابق علوي



المساحة :
100 متر مربع



- غرفة النوم: سرير مزدوج كبير.
- غرفة المعيشة: سريران أريكة.
- شرفة.
- إطلالة على المدينة أو على أحد المعالم.
- تكييف.
- انترنت حسب التوافر (مذكور أني غير متوفر، لكن الواقع قد يختلف حسب التغطية الفعلية).
- قنوات فضائية.
- مكواة.
- أدوات مطبخ كاملة.





الفصل الثالث

محتويات وتجهيزات الوحدة

المطبخ

- ثلاجة.
 - ميكروويف.
 - غلاية كهربائية.
 - طاولة طعام.
 - أدوات تنظيف.
 - أدوات مطبخ أساسية.
 - غسالة ملابس.
- (ميزة إضافية مهمة في كالم ٤).



دورة المياه



- دش.
- نعال.
- رداء حمام.
- لوازم استحمام مجانية.
- شطاف.
- يديت.
- مفسلة.
- حوض سبا.





الترفية والتقنية

- تلفزيون بشاشة مسطحة.
- قنوات فضائية.
- خدمة بث مثل Netflix.
- هاتف.





الأثاث والراحة



- خزانة ملابس.
- بياضات أسيرة.
- سرير أريكة إضافي.
- منطقة جلوس.
- منطقة لتناول الطعام.
- بلاط رخامي.
- تكييف.
- عزل صوت قوي.





الفصل الرابع : النظافة والصيانة

- تنظيف عند الطلب.
- تغيير المناشف والمستلزمات حسب الحاجة.
- فحص دوري للتكييف والأجهزة.
- توفير بياضات نظيفة عند كل دخول.
- مواد نظافة وتعقيم فندقية.
- اهتمام خاص بنظافة الحمام ومرافق المياه.
- مراجعة الملاحظات فوراً عبر طاقم.
- الاستقبال المتواجد طوال اليوم.



الفصل الخامس: أنظمة الدخول والخروج والسياسات

تسجيل الوصول: من ٧:٠٠ صباحًا إلى ١١:٠٠ مساءً

تسجيل المغادرة: من ١٢:٠٠ صباحًا إلى ١١:٠٠ صباحًا

السياسات العامة

- لا يوجد حد للعمر عند تسجيل الوصول.
- يمنع إقامة الحفلات أو الفعاليات.
- الحيوانات الأليفة غير مسموح بها.
- التدخين ممنوع في جميع المرافق (مع وجود مكان مخصص عند الحاجة).
- لا يوجد أسرة أطفال.
- عدد الأسرة الإضافية يعتمد على نوع الوحدة المختارة.

سياسات الأطفال

- استقبال الأطفال فوق ١٢ سنة فقط.
- يجب إضافة عدد الأطفال وأعمارهم عند الحجز لمعرفة السعر الصحيح.



الفصل السادس: الأمن والحماية

- كاميرات مراقبة داخلية وخارجية.
- طفايات حريق.
- أجهزة إنذار دخان.
- نظام إنذار أمني مركزي.
- دخول عبر بطاقات مغناطيسية.
- خدمة أمن على مدار الساعة.
- صندوق أمانات داخل الغرف.
- كاشف أول أكسيد الكربون.





الفصل السابع: السهولة والوصول

- المكان مجهز بشكل ممتاز لذوي الاحتياجات الخاصة:
- ممرات مناسبة للكراسي المتحركة.
- يمكن الوصول لجميع الوحدات بواسطة الكرسي المتحرك.
- مراحيض بمقابض.
- حوض منخفض.
- جبل طوارئ داخل الحمام.
- مساعدات بصرية (برايل - علامات باللمس).
- توجيه صوتي في بعض المناطق.



الفصل الثامن: الخدمات المتوفرة



- استقبال ٢٤ ساعة.
- تسجيل دخول ومغادرة سريع.
- خدمة غرف.
- مواقف سيارات مجانية وعامة.
- غرف عائلية.
- غرف عازلة للصوت.
- مصعد.
- تكييف وتدفئة.
- مكان مخصص للتدخين.

الفصل التاسع: المطاعم والمقاهي القريبة



مطاعم

Quiznos Sub - ١٩ كم •

Kudu - ١٩ كم •

Scalini - ٢٣ كم •

مقاهي

Starbucks - ٢,٢ كم •

Alnshami Corner Café - ٢,٤ كم •

Finjal Biryra Café - ٢,٥ كم •

سوبر ماركت قريبة جدًا

Mohammad Supermarket - ١,٤ كم •

Maha Market - ١,٥ كم •

Al Nahdi Market - ١,٨ كم •



الفصل العاشر: النقل والمواصلات

- محطة المترو الأقرب: محطة الدوح - ٦ كم.
- المطار الأقرب: مطار الملك خالد الدولي - ٥٥ كم (حوالي ٣٨ دقيقة بالسيارة).

الفصل الحادي عشر: مميزات كالم ٤

- شقق واسعة مناسبة للعائلات.
- تجهيزات متكاملة تشمل غسالة ملابس.
- أماكن مصممة لتناسب ذوي الاحتياجات الخاصة.
- طاقم يتحدث عدة لغات.
- إطلاات واضحة وشرفات.
- مواقف مجانية.
- هدوء كامل في المنطقة.
- غرف مجهزة بشكل حديث وعازل للصوت.
- صندوق أمانات في كل غرفة.
- سعر مناسب مقارنة بالمساحة والمرافق.



الفصل الثاني عشر: روابط الحجز والتواصل



Booking.com

<https://www.booking.com/hotel/sa/shqq-kim-lskny>



منصة Booking
منصة Expedia



☎ 0114111493

