



# كالم الفندقية 1



خدمة العملاء : 011 2276989

العنوان : الرياض - حي طويق



المكان مصمم ليقدم العائلات  
والأفراد والإقامات الطويلة  
بفضل تجهيزات كاملة، وطاقم  
استقبال متعاون، وخدمة غرف  
متاحة على مدار الساعة.



## أنواع الوحدات

- استوديو
- شقة غرفة نوم واحدة - طابق علوي
- شقق بمساحات متوسطة (عند توفرها)

# شقق كالم للشقق المخدومة 1

شقق فندقية مخدومة

# الموقع

يقع مبنى شقق كالم للشقق المخدومة 1 في حي طويق بمدينة الرياض، تحديدًا على شارع الأمير عبد الرحمن بن سعود بن عبد العزيز. المنطقة هادئة وسكنية، لكنها قريبة من الخدمات الأساسية، وتمنح المقيم مزيجًا من الخصوصية والراحة وسهولة الوصول إلى أهم مرافق المدينة.

يبعد مكان الإقامة مسافات معتدلة عن أبرز المواقع:



مطار الملك خالد  
الدولي

52 كيلو



برج الفيصلية ومول  
الفيصلية

24 كيلو



مركز الملك عبدالعزيز  
التاريخي

23 كيلو



بانوراما مول

22 كيلو



مسجد الملك خالد  
الكبير

21 كيلو



مركز الملك فهد  
الثقافي

20 كيلو

# أنواع الوحدات

## استوديو

### التجهيزات

- سرير مزدوج كبير
- منطقة لتناول الطعام
- شرفة
- إطلالة على المدينة أو أحد المعالم
- رداء حمام
- قنوات فضائية
- واي فاي مجاني

المساحة

50 متر

# أنواع الوحدات

شقة غرفة نوم واحدة - طابق علوي

غرف النوم

سرير مزدوج كبير

غرفة المعيشة

سريران أريكة

تجهيزات إضافية

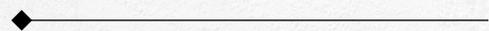
- شرفة
- مكواة
- تكييف
- قنوات فضائية
- واي فاي مجاني
- إطلالة على المدينة
- أدوات مطبخ كاملة

المساحة

100 متر

# أنواع الوحدات

شقق بمساحات متوسطة (عند توفرها)



## التجهيزات

- مطبخ مجهز
- تكييف
- منطقة عمل صغيرة
- حمام خاص مع لوازم استحمام
- مجانية

المساحة

90 متر



- ◆ ميكروويف
- ◆ ثلاجة
- ◆ غلاية كهربائية
- ◆ أدوات تنظيف
- ◆ أدوات مطبخ كاملة
- ◆ آلة صنع القهوة
- ◆ طاولة طعام

# المطابخ kitchen

محتويات وتجهيزات الوحدة

محتويات وتجهيزات الوحدة

# دورة المياة

- ◆ شطاف
- ◆ نعال
- ◆ بيديت
- ◆ حمام خاص مغلق بالكامل
- ◆ حوض استحمام أو دش
- ◆ لوازم استحمام مجانية
- ◆ ورق حمام ومناشف



NETFLIX



- ◆ تلفزيون بشاشة مسطحة عالية الجودة
- ◆ قنوات فضائية متنوعة
- ◆ هاتف داخلي (عند الطلب)
- ◆ شبكة Wi-Fi مجانية في جميع أنحاء الشقة

# الترفيه والتقنية

محتويات وتجيزات الوحدة

- ◆ مكيف هواء قوي
- ◆ أرضية من السيراميك
- ◆ مكتب عمل
- ◆ منطقة معيشة مريحة
- ◆ حمالات ملابس
- ◆ عزل جيد للضوضاء
- ◆ ستائر معتمة

# الأثاث و الراحة

محتويات وتجهيزات الوحدة



# النظافة و الصيانة

تغيير المناشف بشكل دوري



تغيير الشراشف حسب الطلب أو بشكل دوري



تعقيم الحمام باستخدام منظفات فندقية



متابعة يومية للملاحظات



صيانة مستمرة للمكيفات والأجهزة الكهربائية



فحص المرافق قبل كل دخول نزيل جديد



الاهتمام بالتعقيم في المداخل والممرات



# أنظمة الدخول والخروج والسياسات

## إجراءات الدخول والخروج

من 2:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

تسجيل الوصول

من 12:00 ظهرًا إلى 2:00 مساءً

تسجيل المغادرة

- يمنع الدخول بين منتصف الليل والساعة 10:00 صباحًا
- يشترط إظهار هوية وبطاقة ائتمان عند الوصول
- يجب إبلاغ إدارة الإقامة مسبقًا بوقت الوصول
- يسمح فقط لمن هم بين 18 و90 عامًا بتسجيل الوصول

## التأمين

- تأمين مسترد بقيمة 200 ريال سعودي (يتم تسديده نقدًا)
- يسترد كامل المبلغ عند المغادرة بعد فحص الوحدة



## سياسات الأطفال

- يقبل جميع الأعمار
- من عمر ٠ - ٦ سنوات: سرير للرضع مجاني عند الطلب
- لا تتوفر أسرة أطفال إضافية
- لا تتوفر أسرة إضافية للبالغين

## التدخين والحيوانات الأليفة

- التدخين ممنوع في كامل المكان
- الحيوانات الأليفة غير مسموح بها

## المجموعات

- عند حجز أكثر من ٨ غرف قد يتم تطبيق سياسات إضافية

# الخدمات العامة



غرف عائلية



فندق غير مخصص  
للتدخين



غرف لغير المدخنين



مواقف سيارات عامة  
ومجانية (بدون حجز مسبق)



مكواة



خدمة توصيل البقالة



تكييف



مكتب استقبال ٢٤ ساعة



كاميرات مراقبة خارجية  
وداخلية



خدمة إيقاظ



أجهزة إنذار الدخان



تسجيل وصول ومغادرة  
سريع



نظام إنذار أمني



خدمة الغرف



أمن على مدار الساعة



إمكانية طلب فاتورة  
رسمية





# سهولة الوصول

01 جميع وحدات الطابق الأرضي قابلة للوصول بالكرسي المتحرك

02 ممرات واسعة

03 مداخل مجهزة

04 شقق يمكن الوصول إليها بالكامل دون عوائق

# المواقع والخدمات القريبة

المسافة التقريبية	سوبرماركت وبقالات
100 م	Fahad Central Foodstuff Supplies
650 م	Shatt Dubai Foodstuff
700 م	Thaib Supplies

المسافة التقريبية	مطاعم
16 كم	Quiznos Sub
16 كم	Kudu
20 كم	Scalini

المسافة التقريبية	مقاهي
1.6 كم	Al Zarwa Coffee
1.9 كم	Ghahwatna Zaman
1.9 كم	Live Pool Cafe

يمتاز الموقع بتوفر الخدمات الأساسية على مسافات قصيرة

◆ مع وجود منافذ تموينات وبقالات قريبة جدًا تسهّل الإقامة الطويلة.

# آراء النزلاء

متوسط التقييم على

**Booking.com**

7.5

تصنيف جيد

انطباعات النزلاء غالباً تتكرر حول:

- النظافة الداخلية
- اتساع الوحدات
- تعاون موظفي الاستقبال
- هدوء المكان
- قرب الخدمات اليومية من المبنى



الموقع ممتاز جداً . المكان نظيف .  
والتعامل راقى خصوصاً من الموظف  
في الاستقبال . المطاعم  
والصيدليات قريبة جداً . بإذن الله  
ستكون لى زيارة ثانية .-



الشقق فسيحة ونظيفة . الإنترنت  
سريع . والمواقف آمنة . تجربة  
مريحة وسهلة الوصول .  
هدوء . خصوصية . وتعامل راقى  
انصح به العائلات بشدة .-



# مميزات شقق كالم 1 مقارنة بالمنافسين

← مساحات واسعة مناسبة للعائلات والإقامات الطويلة

← مطابخ مجهزة بالكامل

← موقع قريب من الخدمات اليومية الضرورية

← طاقم استقبال محترف على مدار الساعة

← أسعار مناسبة مقابل قيمة عالية

← شبكة إنترنت قوية ← مواقف مجانية

← سهولة الدخول والخروج

← هدوء عام في المبنى والمنطقة المحيطة

← وحدات أرضية مناسبة لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة



# روابط الحجز والموقع على الخريطة

[Booking.com](#)



[Google Maps](#)



[Linktree\\*](#)





## معلومات الإتصال

العنوان : الرياض - حي طويق

شارع الأمير عبد الرحمن بن سعود ابن عبد العزيز

خدمة العملاء: متوفرة 24 ساعة على الرقم

0112276989

0533789941 - 0558081867

