



كالم الفندقية 2



خدمة العملاء : 0112295448

العنوان : الرياض - وادي بن



الموقع

وادي لبن، الرياض،
المملكة العربية السعودية



نوع الشقق

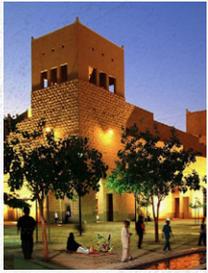
- إقامة للعائلات والأفراد
- مخصصة لغير المدخنين

شقق كالم للشقق المخدومة ٢

شقق فندقية مخدومة

الموقع

تقع الشقق في منطقة راقية هادئة غرب مدينة الرياض، على شارع تجاري حيوي تتوفر فيه كافة الخدمات اليومية. يُعتبر الموقع مثاليًا للباحثين عن الراحة والخصوصية بعيداً عن صخب المدينة، مع سهولة الوصول إلى المعالم السياحية والمراكز الحيوية مثل:



مركز الملك عبدالعزيز التاريخي

18 كيلو



برج الفيصلية ومول الفيصلية

18 كيلو



بانوراما مول

17 كيلو



حي الدرعية التاريخية

15 كيلو



مسجد الملك خالد الكبير

15 كيلو



مركز الملك فهد الثقافي

14 كيلو

أنواع الوحدات

شقة بغرفة نوم واحدة

الغرف

غرفة نوم بسرير مزدوج كبير جدًا
غرفة معيشة مزودة بسرير أريكة مريح

الحمام

خاص داخل الوحدة، يحتوي على شطاف ويديه
وڈش حديث

الإطلالة

شرفة بإطلالة مفتوحة على المدينة

الطابق

يمكن الوصول إليه عبر المصعد، متاح لذوي
الاحتياجات الخاصة

المساحة

90 متر



محتويات وتجهيزات الوحدة

المطبخ kitchen

- ◆ ميكروويف
- ◆ ثلاجة
- ◆ غلاية كهربائية
- ◆ أدوات مطبخ كاملة للطهي
- ◆ طاولة طعام بأربعة كراسي
- ◆ مطبخ صغير مجهز بالكامل

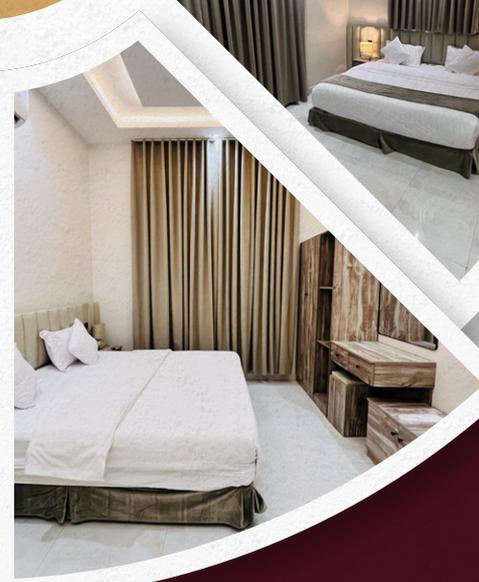
NETFLIX



- ◆ تلفزيون بشاشة مسطحة عالية الجودة
- ◆ قنوات فضائية متنوعة
- ◆ خدمة بث (Netflix وغيرها)
- ◆ شبكة Wi-Fi مجانية في جميع أنحاء الشقة

الترفيه والإعلام

محتويات وتجهيزات الوحدة



- ◆ مكيف هواء مركزي ◆ إنارة داخلية مريحة
- ◆ عزل صوت احترافي ◆ أرضيات سيراميك حديثة
- ◆ ستائر حاجبة للضوء

الراحة الداخلية

محتويات وتجهيزات الوحدة

النظافة و الصيانة

تنظيف الوحدات بشكل دوري مع إمكانية طلب تنظيف إضافي عند الحاجة.



تغيير المناشف والفراش بانتظام باستخدام مغلّسة داخلية معقمة.



استخدام منظمات فندقية معتمدة من وزارة الصحة السعودية.



رقابة إشرافية على جودة النظافة في كل طابق.



فحص دوري للأجهزة الكهربائية والتكييف.



الأمان و الحماية

نظام كاميرات مراقبة حديث (CCTV)
في المداخل والممرات والمواقف.



أجهزة إنذار دخان في جميع الطوابق.



نظام إنذار أمني مركزي.



طفايات حريق موزعة في الممرات.



خدمة أمن على مدار الساعة



السياسات والإجراءات

من 9:00 صباحًا إلى 2:00 ظهرًا

من 3:00 صباحًا إلى 11:30 مساءً

من 18 إلى 90 عامًا

200 ريال سعودي - يُسترد نقدًا عند المغادرة بعد فحص الوحدة

تختلف حسب نوع الحجز والمنصة المستخدمة

ممنوع تمامًا في جميع المرافق

غير مسموح بها

لا تتوفر أسرة إضافية أو أسرة أطفال

تسجيل الوصول

تسجيل المغادرة

عمر التزيل المسموح

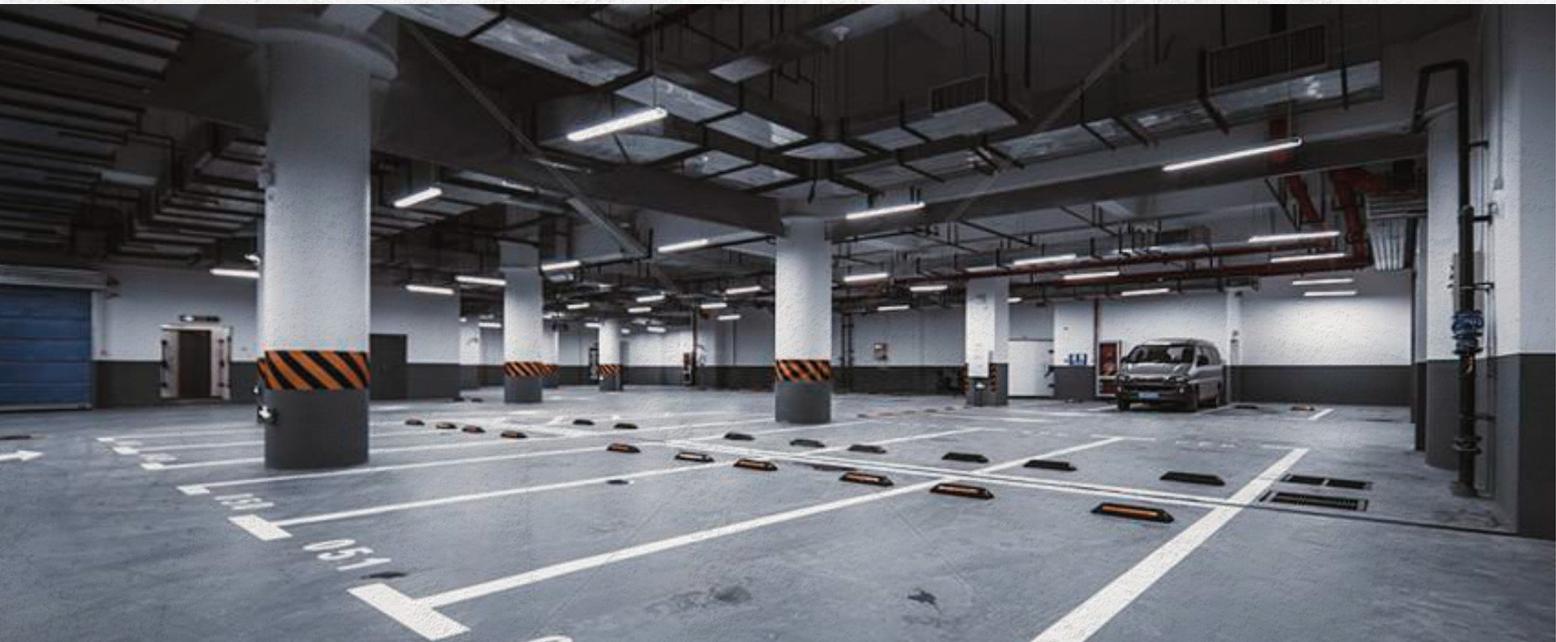
التأمين النقدي

سياسات الإلغاء والدفع

التدخين

الحيوانات الأليفة

أسرة إضافية أو أطفال



- مواقف سيارات مجانية وآمنة داخل المبنى (يُفَضَّل الحجز المسبق).
- مداخل مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة.
- مصعد كهربائي يصل لجميع الطوابق.
- دورات مياه مجهزة بمقابض وأحواض منخفضة.

المواقف وسهولة الوصول

الخدمات الإضافية

01 استقبال على مدار الساعة باللغات:
العربية، الإنجليزية، الإسبانية، الفرنسية.

02 تسجيل دخول ومغادرة سريع
(Fast Check-in / Check-out)

03 خدمة الغرف متوفرة عند الطلب.

04 خدمة الغرف متوفرة عند الطلب.

05 خدمة الغرف متوفرة عند الطلب.



خيارات الطعام والمقاهي القريبة

المنشأة	نوعها	المسافة التقريبية	ملاحظات
Heriter Café	مقهى راقٍ	450 م	يقدم قهوة مختصة ومخبوزات
The Palace of Taste	كافيه ومخبز	800 م	جلسات هادئة داخلية وخارجية
Dip Sweets Truck	كافيه متنقل	800 م	حلويات ومشروبات باردة
Quiznos Sub	مطعم وجبات سريعة	10 كم	ساندويتشات متنوعة
Kudu	مطعم إفطار وبرجر	11 كم	فروع متعددة بالرياض
Scalini	مطعم إيطالي فاخر	14 كم	مناسب للعائلات

كما تتوفر بالقرب من الموقع:

صيدلية ومستوصف خاص ♦ محطة بنزين

متاجر كماليات وبقالة (Basma Foodstuff – Magadi – Lak Khas Grocery) ♦

آراء النزلاء

متوسط التقييم على

Booking.com

7.6

تصنيف جيد



الموقع ممتاز جدًا بشوارع تجاري،
المكان نظيف، والتعامل راق خصوصاً
من الموظف في الاستقبال.
المطاعم والصيدليات قريبة جدًا.
ياذن الله ستكون لاي زيارة ثانية.



الشقق مريحة ونظيفة، الإنترنت
سريع، والمواقف آمنة، تجربة
مريحة وسهلة الوصول.
هدوء، خصوصية، وتعامل راق
انصح به العائلات بشدة.



مميزات الإقامة في شقق كالم

مساحات واسعة ومريحة مقارنة بالفنادق التقليدية.



تجهيزات منزلية متكاملة تناسب الإقامات الطويلة.



موقع استراتيجي قريب من الخدمات الحيوية.



سعر تنافسي مقابل القيمة والخدمة.



مستوى نظافة فندقي وخصوصية عالية.



طاقم استقبال متعاون يتحدث أكثر من لغة.





روابط الحجز والموقع على الخريطة

[Booking.com](#)



[Google Maps](#)



[Linktree*](#)





معلومات الإتصال

العنوان : الرياض - وادي لبن - شارع نجد
أقرب مطار: مطار الملك خالد الدولي (47 كم)

خدمة العملاء: متوفرة 24 ساعة على الرقم

0112295448

0533789941 - 0558081867



