



# كالم الفندقية 4



خدمة العملاء : 0114111493

العنوان : الرياض - حي العوالي



CALM  
كالم

المكان مناسب للعائلات،  
الإقامات الطويلة، والباحثين  
عن الخصوصية والهدوء،  
مع توفر استقبال ٢٤ ساعة  
وخدمات أساسية مكتملة.



## أنواع الوحدات

- شقة بغرفة نوم واحدة  
طابق علوي

# شقق كالم للشقق المخدومة 4

شقق فندقية مخدومة

# الموقع

شقق كالم للشقق السكنية ( كالم 4 )

تقع في الرياض على طريق نجم الدين الأيوبي الفرعي، ضمن منطقة سكنية هادئة يسهل الوصول منها إلى مختلف الخدمات والمعالم الرئيسية في العاصمة.

يبعد عن مطار الملك خالد الدولي بحوالي 56 كيلو  
يبعد الموقع عن عدة وجهات مهمة:



منطقة الدرعية

27 كيلو



برج ومول الفيصلية

27 كيلو



مركز الملك عبدالعزيز  
التاريخي

26 كيلو



بانوراما مول

25 كيلو



مسجد الملك خالد  
الكبير

24 كيلو



مركز الملك فهد  
الثقافي

23 كيلو



قصر المصمك

22 كيلو

# أنواع الوحدات

شقة بغرفة نوم واحدة - طابق علوي

## التجهيزات

- غرفة النوم: سرير مزدوج كبير
- غرفة المعيشة: سريران أريكة
- شرفة • تكييف • مكواة
- إطلالة على المدينة أو على أحد المعالم
- إنترنت حسب التوافر (مذكور أنه غير متوفر،
- لكن الواقع قد يختلف حسب التغطية الفعلية)
- قنوات فضائية • أدوات مطبخ كاملة

هذه الوحدة هي المتوفرة رسميًا في الفرع الرابع، وتتميز باتساع المساحة ووجود شرفة وإطلالة واضحة.

المساحة

100 متر

- ◆ ميكروويف ◆ أدوات مطبخ أساسية
- ◆ ثلاجة ◆ أدوات تنظيف
- ◆ غلاية كهربائية ◆ طاولة طعام
- ◆ غسالة ملابس (ميزة إضافية مهمة في كالم ٤)

# المطبخ kitchen

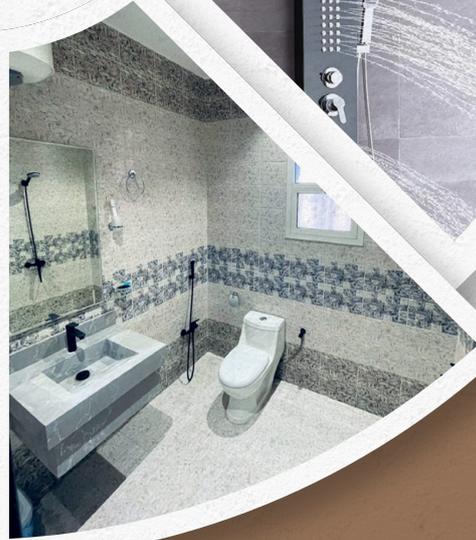
محتويات وتجهيزات الوحدة

# دورة المياة

◆ شطاف  
◆ نعال  
◆ بيديت  
◆ مغسلة

◆ حوض سبا  
◆ دش  
◆ رداء حمام  
◆ لوازم استحمام مجانية

◆ مناشف  
◆ ورق حمام



NETFLIX



محتويات وتجهيزات الوحدة

- ◆ تلفزيون بشاشة مسطحة عالية الجودة
- ◆ قنوات فضائية متنوعة و خدمة بث مثل Netflix
- ◆ هاتف
- ◆ صندوق أمانات (Safe Box)

# الترفيه و التقنية



- ◆ منطقة لتناول الطعام
- ◆ بلاط رخامي
- ◆ تكييف - مروحة
- ◆ عزل صوت قوي
- ◆ خزانة ملابس
- ◆ بياضات أسرة
- ◆ سرير أريكة إضافي
- ◆ منطقة جلوس
- ◆ تدفئة عند الحاجة

# الأثاث و الراحة

محتويات وتجهيزات الوحدة

# النظافة و الصيانة

تنظيف عند الطلب



تغيير المناشف والمستلزمات  
حسب الحاجة



توفير بياضات نظيفة عند كل دخول



مواد نظافة وتعقيم فندقية



اهتمام خاص بنظافة الحمام  
ومرافق المياه



مراجعة الملاحظات فورًا عبر طاقم  
الاستقبال المتواجد طوال اليوم



فحص دوري للتكييف  
والأجهزة



# الأمان و الحماية

كاميرات مراقبة داخلية وخارجية



طفايات حريق



أجهزة إنذار دخان



نظام إنذار أمني مركزي



دخول عبر بطاقات مغناطيسية



خدمة أمن على مدار الساعة



صندوق أمانات داخل الغرف



كاشف أول أكسيد الكربون



# أنظمة الدخول والخروج والسياسات

## إجراءات الدخول والخروج

من 7:00 صباحاً إلى 11:00 مساءً

تسجيل الوصول

من 12:00 صباحاً إلى 11:00 صباحاً

تسجيل المغادرة

- لا يوجد حدّ للعمر عند تسجيل الوصول
- يمنع إقامة الحفلات أو الفعاليات - الحيوانات الأليفة غير مسموح بها
- لا يوجد أسرة أطفال
- التدخين ممنوع في جميع المرافق (مع وجود مكان مخصص عند الحاجة)
- عدد الأسرة الإضافية يعتمد على نوع الوحدة المختارة

## سياسات الأطفال

- استقبال الأطفال فوق 12 سنة فقط
- يجب إضافة عدد الأطفال وأعمارهم عند الحجز لمعرفة السعر الصحيح

# السهولة و الوصول

المكان مجهز بشكل ممتاز لذوي الاحتياجات الخاصة:

01 ممرات مناسبة للكراسي المتحركة

02 يمكن الوصول لجميع الوحدات بواسطة الكرسي المتحرك

03 مراحيض بمقابض

04 حوض منخفض

05 حبل طوارئ داخل الحمام

06 مساعدات بصرية (برايل - علامات باللمس)

07 توجيه صوتي في بعض المناطق





# الخدمات المتوفرة

غرف عازلة للصوت



استقبال ٢٤ ساعة



مصعد



تسجيل دخول  
ومغادرة سريع



تكييف وتدفئة



خدمة غرف



مكان مخصص للتدخين



مواقف سيارات  
مجانية وعامة



غرف عائلية



# المواقع والخدمات القريبة

المسافة التقريبية	سوبرماركت وبقالات
1.4 كم	Mohammad Supermarket
1.5 كم	Maha Market
1.8 كم	Al Nahdi Market

المسافة التقريبية	مطاعم
19 كم	
19 كم	Kudu
23 كم	Scalini

المسافة التقريبية	مقاهي
2.2 كم	Starbucks
2.4 كم	Alnshami Corner Café
2.5 كم	Finjal Biryra Café

يمتاز الموقع بتوفر الخدمات الأساسية على مسافات قصيرة  
مع وجود منافذ تموينات وبقالات قريبة جدًا  
تسهّل الإقامة الطويلة.



## المطار الأقرب

مطار الملك خالد الدولي - 55 كم  
(حوالي 38 دقيقة بالسيارة)

# النقل والمواصلات

## محطة المترو الأقرب

● محطة الدوح - 6 كم



# مميزات كالم 4 مقارنة بالمنافسين

شقق واسعة مناسبة للعائلات ←

تجهيزات متكاملة تشمل غسالة ملابس ←

أماكن مصممة لتناسب ذوي الاحتياجات الخاصة ←

طاقم يتحدث عدة لغات ←

إطلاقات واضحة وشرفات ←

هدوء كامل في المنطقة ← مواقف مجانية ←

غرف مجهزة بشكل حديث وعازل للصوت ←

صندوق أمانات في كل غرفة ←

سعر مناسب مقارنة بالمساحة والمرافق ←





# روابط الحجز والموقع على الخريطة

[Booking.com](#)



[Google Maps](#)



[Linktree\\*](#)





## معلومات الإتصال

العنوان : الرياض - حي العوالي

شارع نجم الدين

خدمة العملاء: متوفرة 24 ساعة على الرقم

0114111493

0533789941 - 0558081867



